

Chatprotokoll – Beweisexport

Automatisch erzeugter, vollständiger Auszug einer Konversation.

Export-Metadaten

Chat	M. Krause (Hausverwaltung)
Plattform	whatsapp
Art	Einzelchat
Teilnehmer	Alex Sommer, M. Krause (Hausverwaltung)
Zeitraum	02.06.2026 - 19.06.2026
Anzahl Nachrichten	12
Anzahl Medien-Referenzen	2
Davon eingebettete Bilder	1
Exportiert am	19.06.2026, 09:30:00 (UTC+02:00)
Exportiert mit	WhatsApp Chat Export & Beweis-PDF demo
Quelle	https://web.whatsapp.com/
Extraktion	pre-plain-text
Vollständigkeit	Bis zum Anfang des Chats eingelesen

Integritätsnachweis

Prüfsumme (SHA-256)

492be531 7f3728e6 5ebc34ed 3d28d8e7
de4e4bf3 04da5b99 ec825172 8ad335ec

Verfahren: SHA-256 Größe der geprüften Textform: 2454 Bytes

Nachprüfung: Verfahren: chat-export/normalized/v2. Gehasht wird eine kanonische Textform des Chats, nicht die PDF-Datei. Aufbau: Kopfzeilen (Verfahren, Plattform, Titel, Gruppenkennzeichen, Anzahl), Trennzeile "--", danach je Nachricht eine Zeile mit TAB-getrennten Feldern: Zeitstempel (lokale Wanduhrzeit, ISO-Form ohne Zeitzone), Genauigkeit, Richtung, Absender, Art, Text, Zitat, Bearbeitet-Kennzeichen, Anhänge. Ein Anhang besteht aus fünf mit "|" getrennten Teilfeldern: Typ, Dateiname, Größe, Dauer und – bei eingebetteten Bildern – dem SHA-256 der Bilddatei in diesem Dokument; damit deckt die Prüfsumme auch die Bildinhalte ab. Text ist Unicode-NFC-normalisiert; Backslash, TAB, Zeilenumbruch und senkrechter Strich sind als \\, \t, \n und \p maskiert. Zeilentrenner ist LF, auch die letzte Zeile endet mit LF. Über diesen UTF-8-Text wird SHA-256 gebildet.

Hinweis

Dieses Dokument wurde automatisiert aus der Weboberfläche der Plattform erzeugt. Es dokumentiert den zum Exportzeitpunkt sichtbaren Inhalt. Es ist keine forensische Sicherung des Endgeräts und keine Rechtsberatung. Die Prüfsumme belegt, dass dieses Dokument seit seiner Erstellung unverändert ist – sie belegt nicht die Echtheit der Nachrichten selbst.

02.06.2026

#0001 | Alex Sommer | 02.06.2026, 09:14

Guten Morgen Frau Krause, ich bin zum 31.05. wie vereinbart aus der Wohnung Lindenweg 12 ausgezogen. Wann kann ich mit der Rückzahlung der Kautions (1.450 EUR) rechnen?

#0002 | M. Krause (Hausverwaltung) | 02.06.2026, 11:02

Hallo Herr Sommer, wir prüfen das. Bei der Übergabe sind uns Schäden im Bad aufgefallen, die wir ggf. verrechnen müssen.

#0003 | Alex Sommer | 02.06.2026, 11:09

Antwort auf M. Krause (Hausverwaltung): Bei der Übergabe sind uns Schäden im Bad aufgefallen, die wir ggf. verrechnen müssen.

Welche Schäden meinen Sie konkret? Im Übergabeprotokoll vom 31.05. ist nichts vermerkt, das haben beide Seiten unterschrieben.

#0004 | Alex Sommer | 02.06.2026, 11:31

[Anhang: Uebergabeprotokoll_Lindenweg12.pdf (2 Seiten, PDF, 214 kB) - Medien ausgelassen]

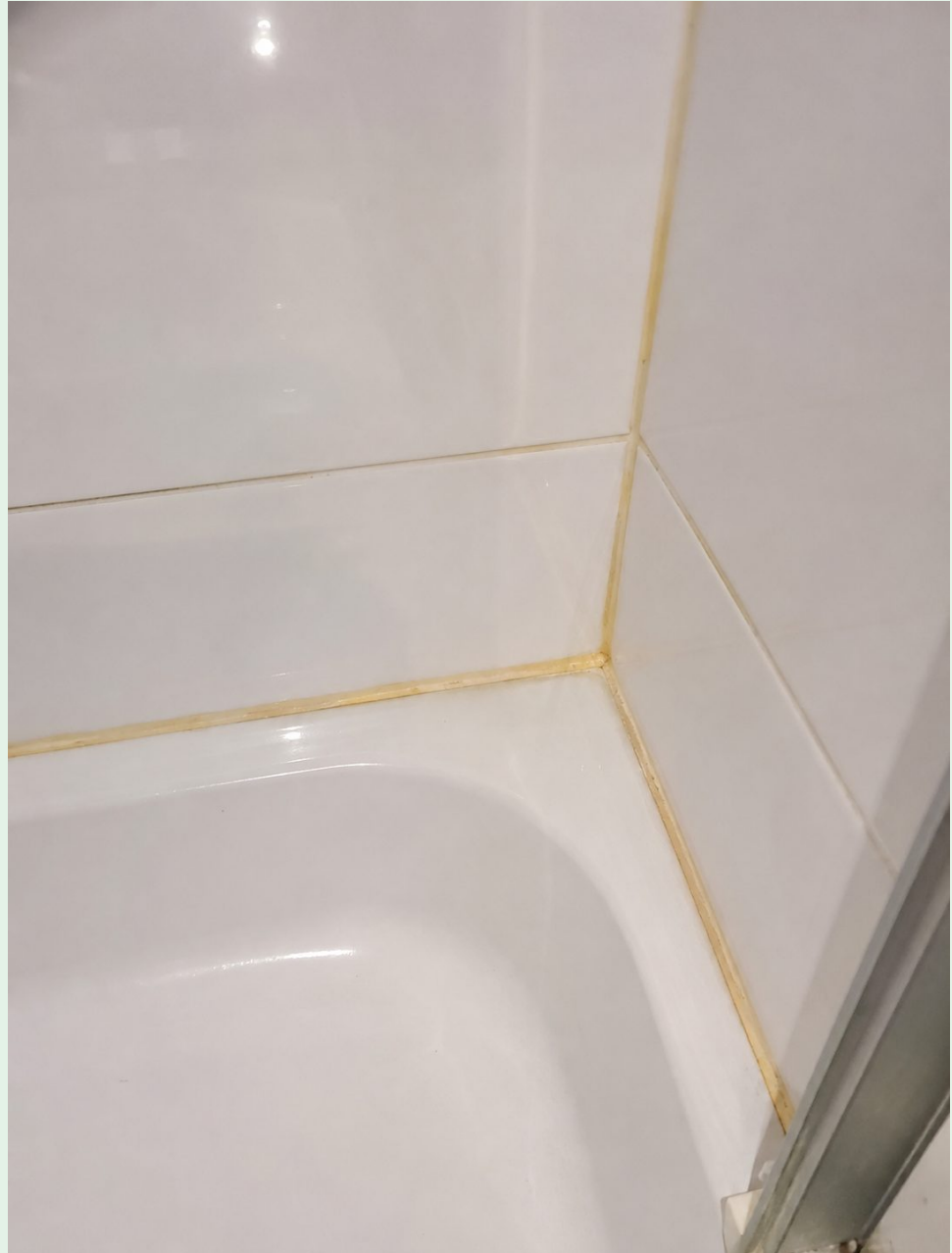
Ich hänge Ihnen das unterschriebene Protokoll nochmal an.

04.06.2026

#0005 | M. Krause (Hausverwaltung) | 04.06.2026, 16:47

Die Silikonfugen in der Dusche sind schadhaft. Wir haben einen Kostenvoranschlag über 680 EUR eingeholt, den wir von der Kautions abziehen werden.

#0006 | Alex Sommer | 04.06.2026, 17:03

**[Anhang: Foto Dusche Einzug 03/2022]**

Die Fugen waren bereits beim Einzug 2022 vergilbt, das habe ich damals per Mail gemeldet. Hier ein Foto vom Einzugstag.

#0007 | Alex Sommer | 04.06.2026, 17:04

Normale Abnutzung ist außerdem Vermietersache, das wissen Sie.
<bearbeitet>

06.06.2026

#0008 | M. Krause (Hausverwaltung) | 06.06.2026, 10:15

Wir bleiben bei unserer Auffassung. Die Auszahlung der restlichen 770 EUR erfolgt Ende des Monats.

#0009 | Alex Sommer | 06.06.2026, 10:22

Damit bin ich nicht einverstanden. Ich fordere Sie auf, die volle Kaution bis zum 20.06. zu überweisen, andernfalls übergebe ich die Sache meinem Anwalt.

12.06.2026

#0010 | M. Krause (Hausverwaltung) | 12.06.2026, 14:38

Nach nochmaliger Prüfung des Übergabeprotokolls ziehen wir die Forderung zurück. Die volle Kaution wird bis 20.06. angewiesen.

[Reaktionen: 👍]

#0011 | Alex Sommer | 12.06.2026, 14:41

Vielen Dank, ich bestätige den Eingang, sobald das Geld da ist.

19.06.2026

#0012 | Alex Sommer | 19.06.2026, 08:55

Die 1.450 EUR sind heute eingegangen. Damit ist die Sache für mich erledigt. Danke!



Anlagenverzeichnis

Bilder sind in das Protokoll eingebettet und werden hier mit Pixelmaßen und eigener SHA-256-Prüfsumme nachgewiesen; diese Prüfsummen gehen in die Gesamtprüfsumme auf dem Deckblatt ein. Eingebettet wird eine auf 1600 Pixel längste Kante verkleinerte Fassung – die Prüfsumme belegt also, dass das Bild in diesem Dokument unverändert ist, nicht die Übereinstimmung mit der Originaldatei. Alle übrigen Medien (Video, Sprachnachricht, Dokument, Sticker) erscheinen nur als Referenz; wo ein Bild fehlt, steht der Grund dabei.

Nr	Nachricht	Zeitpunkt	Absender	Typ	Bezeichnung
1	#0004	02.06.2026, 11:31	Alex Sommer	document	Uebergabeprotokoll_Lindenweg12.pdf 2 Seiten, PDF, 214 kB
2	#0006 1086 × 1448 px SHA-256 a9396afa0ee9e3b407da71953a79f3e94e97f332f5f3bcb04cd2e35a3c04a4d3	04.06.2026, 17:03	Alex Sommer	image	Foto Dusche Einzug 03/2022